

COORDENADAS UTM	
01	459016,5595 4061617,9210
02	459153,6072 4061495,5342
03	459179,5820 4061492,5192
04	459205,4918 4061488,9887
05	459241,0886 4061477,8954
06	459281,7936 4061461,5363
07	459274,9468 4061459,3315
08	459273,2880 4061458,8852
09	459270,9170 4061458,1350
10	459263,5921 4061455,4409
11	459260,9126 4061454,0053
12	459241,8102 4061461,4895
13	459234,9674 4061463,9755
14	459225,4907 4061467,2285
15	459213,9309 4061470,5122
16	459203,8958 4061473,8864
17	459206,6526 4061460,0382
18	459185,2227 4061462,7793
19	459165,5944 4061465,5754
20	459132,1387 4061470,1827
21	459109,7812 4061472,5241
22	459105,0136 4061472,3057
23	459099,9808 4061472,6723
24	459083,5383 4061473,8702
25	459073,5775 4061474,3078
26	459053,5554 4061475,5054
27	459054,8213 4061435,6954
28	459074,8760 4061437,3120
29	459075,3593 4061426,2918
30	459055,0549 4061426,7241
31	459056,1228 4061398,2179
32	459056,7421 4061381,9782
33	459057,2843 4061367,1018
34	459058,0454 4061342,1882
35	459058,8648 4061318,8314
36	458969,7468 4061319,6165
37	458909,4368 4061320,6965
38	458804,0179 4061327,5520
39	458809,9980 4061359,1542
40	458812,2076 4061374,6692
41	458814,1677 4061386,6819
42	458820,9111 4061424,5523
43	458875,0904 4061451,6570
44	458932,3111 4061471,5530
45	458951,1951 4061479,6357
46	458967,9881 4061491,4649
47	458970,7110 4061498,3561
48	458968,1601 4061505,3127
49	458958,0181 4061515,7579
50	458955,7583 4061521,2259
51	458957,8740 4061526,7514
52	458969,2266 4061539,7511
53	458979,6387 4061553,5157
54	458987,8317 4061565,8447
55	458995,3428 4061578,6006

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA U.E. CHU-1.
URBANIZACION LA CHUCHA, CARCHUNA (GRANADA)

PROMOTORES:
JUNTA DE COMPENSACION DE LA U.E. CHU-1. URBANIZACION LA CHUCHA

TITULO
ORDENACION DE LA U.E. CHU-1

PLANO N° 2 ESCALA 1:750 FORMATO DIN A1 FECHA JUNIO 2020

CONSULTORAS



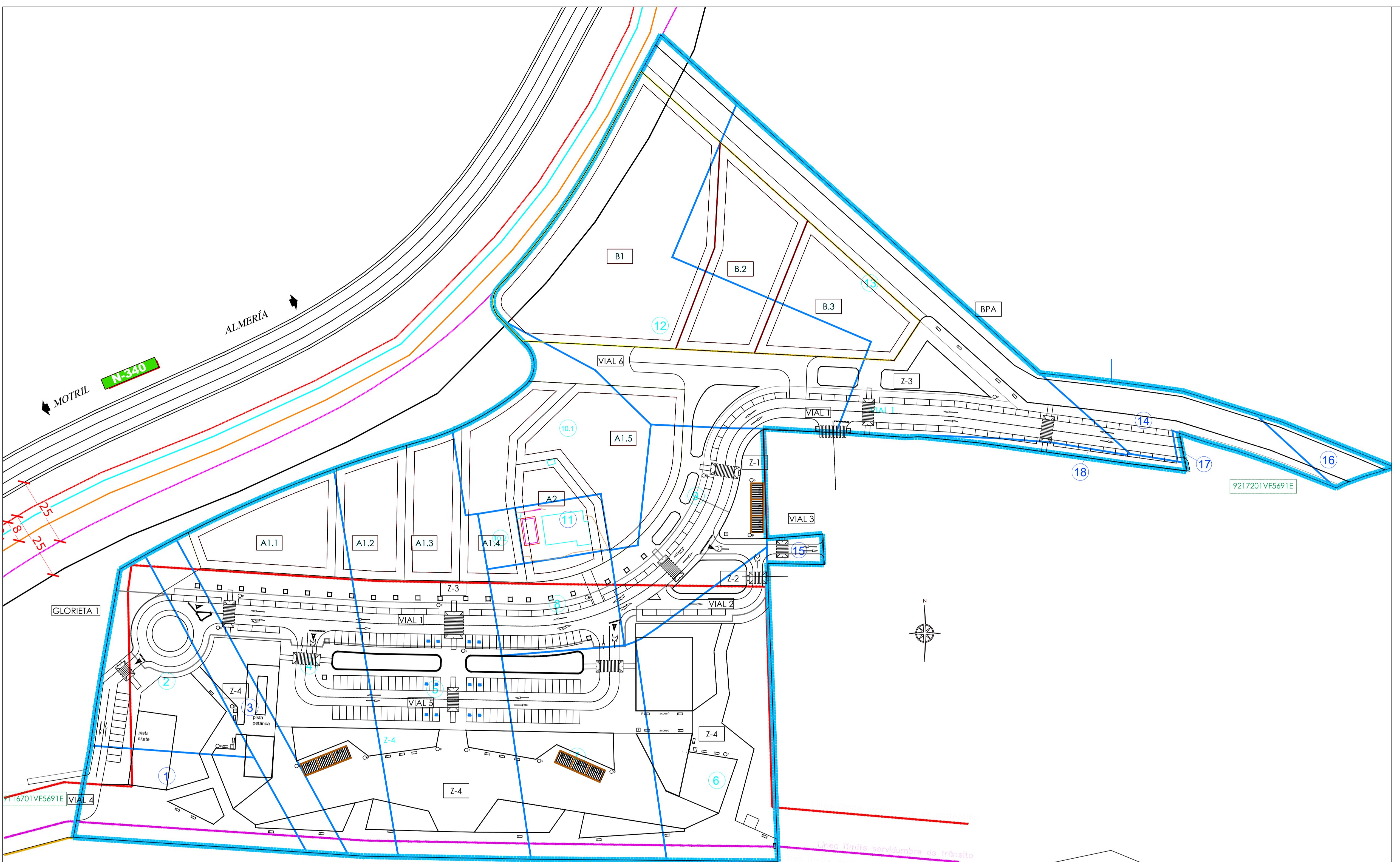
LOS AUTORES DEL PROYECTO

PEDRO A. GARCIA-TRISTAN QUESADA
I.C.C.P.

DENOMINACIÓN PARCELA	ADJUDICATARIO	SUPERFICIE PARCELA	EDIFICABILIDAD MÁXIMA	NÚMERO DE VIVIENDAS
A.1	CAJACURA DE GRANADA S.C.C.	1.392,14 M ²	RESIDENCIAL / PLURIFAMILIAR / ISLA / AREA PEATONAL / BANDA DE PROTECCION AMBIENTAL	1.322,53 M ² 13
A.1.1	CAJACURA DE GRANADA S.C.C.	1.105,25 M ²	RESIDENCIAL / PLURIFAMILIAR / ISLA / AREA PEATONAL / BANDA DE PROTECCION AMBIENTAL	1.052,84 M ² 10
A.1.2	CAJACURA DE GRANADA S.C.C.	1.041,34 M ²	RESIDENCIAL / PLURIFAMILIAR / ISLA / AREA PEATONAL / BANDA DE PROTECCION AMBIENTAL	999,27 M ² 10
A.1.3	CAJACURA DE GRANADA S.C.C.	1.306,87 M ²	RESIDENCIAL / PLURIFAMILIAR / ISLA / AREA PEATONAL / BANDA DE PROTECCION AMBIENTAL	1.401,53 M ² 14
A.1.4	CAJACURA DE GRANADA S.C.C.	2.205,65 M ²	RESIDENCIAL / PLURIFAMILIAR / ISLA / AREA PEATONAL / BANDA DE PROTECCION AMBIENTAL	2.103,03 M ² 22
A.1.5	HNOB. CASTILLA ALMENDRALEJO	1.087,08 M ²	RESIDENCIAL / PLURIFAMILIAR / ISLA / AREA PEATONAL / BANDA DE PROTECCION AMBIENTAL	1.082,75 M ² 12
A.2	D. MOSES NAVARRO FERNANDEZ	4.979,08 M ²	RESIDENCIAL / PLURIFAMILIAR / ISLA / AREA PEATONAL / BANDA DE PROTECCION AMBIENTAL	4.720,61 M ² 47
B.1	CAJACURA DE GRANADA S.C.C.	1.877,08 M ²	RESIDENCIAL / PLURIFAMILIAR / ISLA / AREA PEATONAL / BANDA DE PROTECCION AMBIENTAL	1.785,12 M ² 18
B.2	NUEVO MOTRIL S.L.	1.879,08 M ²	RESIDENCIAL / PLURIFAMILIAR / ISLA / AREA PEATONAL / BANDA DE PROTECCION AMBIENTAL	1.789,83 M ² 16
B.3	AYUNTAMIENTO DE MOTRIL (10%)	1.879,08 M ²	RESIDENCIAL / PLURIFAMILIAR / ISLA / AREA PEATONAL / BANDA DE PROTECCION AMBIENTAL	1.613,89 M ² 16
SUBTOTAL		16.988,30 M²		16.138,89 M² 162
Z-1		396,35 M ²	ESPACIOS LIBRES / AREA PEATONAL / BANDA DE PROTECCION AMBIENTAL	
Z-2		264,91 M ²	ESPACIOS LIBRES / JARDINES	
Z-3		4.734,30 M ²	ESPACIOS LIBRES / ESPACIO PUBLICO ORDENADO	
Z-4		19.287,52 M ²	ESPACIOS LIBRES / JARDINES MARITIMOS	
BPA		4.479,39 M ²	ESPACIOS LIBRES / BANDA DE PROTECCION AMBIENTAL	
SUBTOTAL		29.142,47 M²		
VIAL 1		2.963,51 M ²		
VIAL 2		883,32 M ²		
VIAL 3		3.800,97 M ²		
SUBTOTAL		7.647,80 M²		
TOTAL U.E.CHU-1		53.798,57 M²		16.138,89 M² 162

■ Línea límite UNIDAD DE EJECUCION
— LÍNEA LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
— LÍNEA LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
— LÍNEA LÍMITE DESLINE ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE

— RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION PARCELAS



Nº DE FINCA	SUPERFICIE	PROPIETARIO
①	2.391,22 M ²	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C.
②	2.355,31 M ²	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C.
③	1.632,32 M ²	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C.
④	5.358,95 M ²	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C.
⑤	7.147,70 M ²	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C.
⑥	4.342,00 M ²	H.NOS. CASTILLA VALENZUELA
⑦	3.777,13 M ²	NUEVO MOTRIL S.L.
⑧	1.469,80 M ²	D. MOISES NAVARRO FERNANDEZ
⑨	2.968,29 M ²	NUEVO MOTRIL S.L.
⑩	3.159,54 M ²	KINROSS BLUE S.L.
⑪	275,40 M ²	D. MOISES NAVARRO FERNANDEZ
⑫	642,30 M ²	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C.
⑬	8.781,28 M ²	NUEVO MOTRIL S.L.
⑭	7.112,50 M ²	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C.
⑮	1.504,88 M ²	NUEVO MOTRIL S.L.
⑯	201,90 M ²	NUEVO MOTRIL S.L.
⑰	407,59 M ²	NUEVO MOTRIL S.L.
⑱	25,59 M ²	CIUDAD JARDIN C. B.
⑲	272,64 M ²	CAJA RURAL DE GRANADA S.C.C.
TOTAL:		53.798,57 M ²

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE
LA U.E. CHU-1.
URBANIZACION LA CHUCHA,
CARCHUNA (GRANADA)

PROMOTORES:
**JUNTA DE COMPENSACION DE LA
U.E. CHU-1. URBANIZACION LA
CHUCHA**

TÍTULO
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS SOBRE
LAS FINCAS APORTADAS POR LA J. DE COMP.

PLANO N° 3 ESCALA 1:750 FORMATO DIN A1 FECHA JUNIO 2020

CONSULTORAS



LOS AUTORES DEL PROYECTO
PEDRO A. GARCIA-TRISTÁN QUESADA
I.C.C.P.

LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN CHU-1

FINCAS APORTADAS
SEGÚN DOCUMENTACIÓN FACILITADA POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN

9116701VF5691E REFERENCIA CATASTRAL AFECTADA PARCIALMENTE (APORTACIÓN PARCIAL A LA UE.CHU-1)

REFERENCIA CATASTRAL AFECTADA NO INCLUIDA EN LA UE. CHU-1